

Concular

Vom Ressourcenpass zur zirkulären Wertschöpfung

www.concular.com

PROBLEM

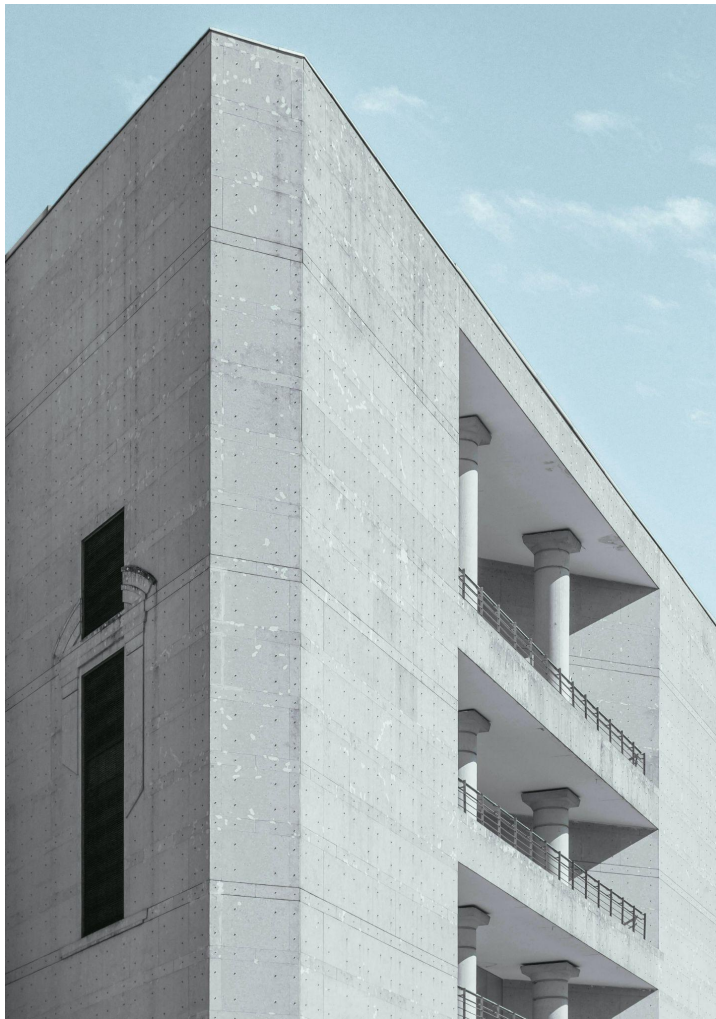
Die Baubranche ist der größte Umweltverschmutzer der Welt.

60% des globalen Mülls

40% des globalen CO₂-Ausstoßes

→ 20% bevor das Gebäude fertiggestellt ist





Die Hälfte

der THG Emissionen stammt
allein **aus der Herstellung**
von neuen Baustoffen
und Bauprodukten

Circular Economy

Gebäude sind Materiallager





**Sie sind Materialquellen
für neue Gebäude und
Produkte**

Seit über 9 Jahren ist Ressourceneffizienz unser Thema

2012



2014

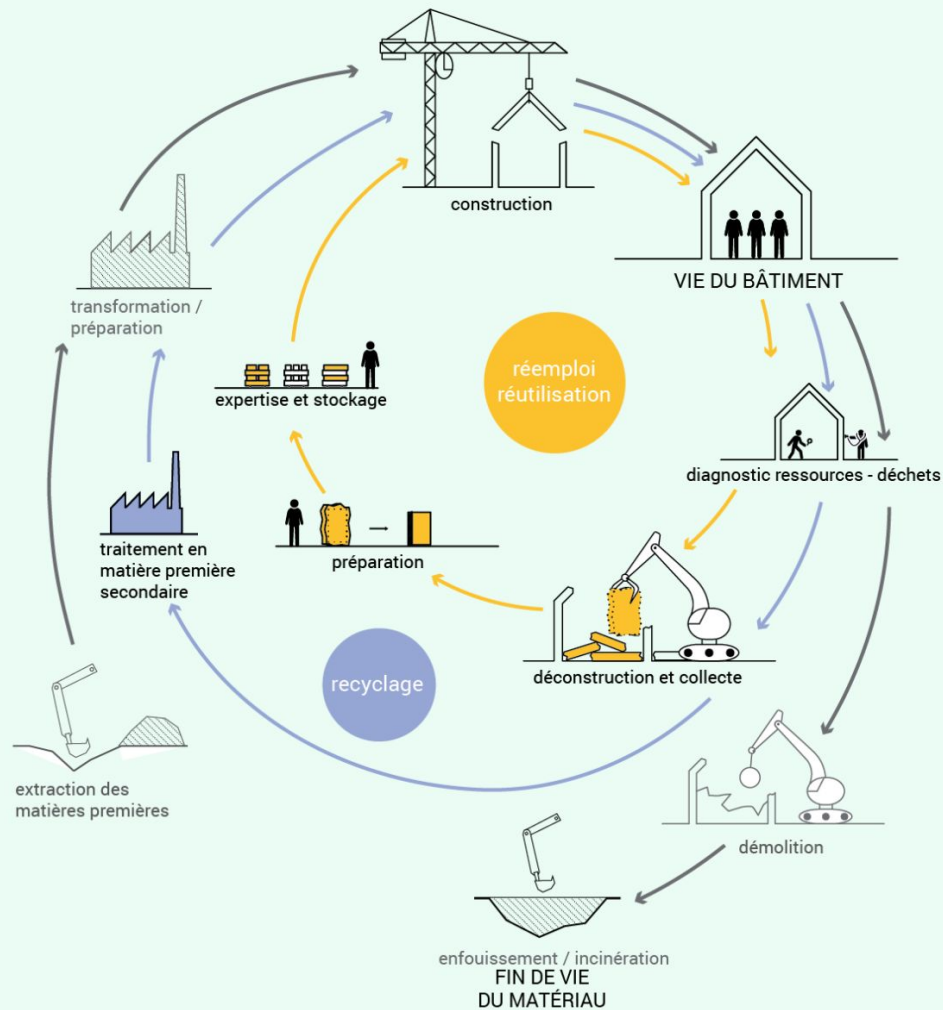


2016



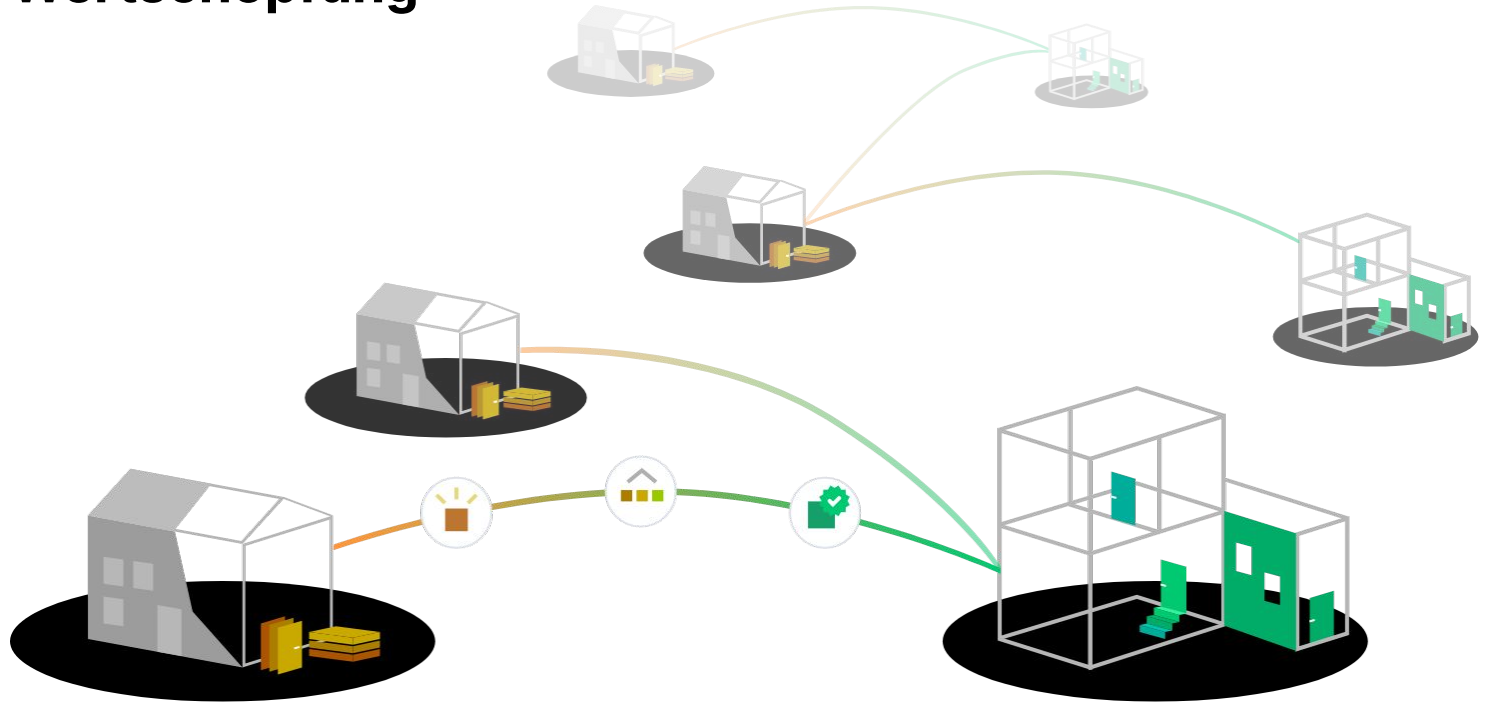
2021

Europas größter
Marktplatz für
wiedergewonnene
Baustoffe



Lösung

Zirkuläre Wertschöpfung



Regulatorik

EU Taxonomy for Sustainable Finance, Koalitionsvertrag, Lokale Gesetzgebung

**90%
Recycling &
Reuse beim
Rückbau**

**Material-
Erfassung vor
Rückbau**

**Steigende
CO2
Bepreisung**

**Bedarf für
klimaneutrale
Materialien**

**Ressourcen-
Ausweis für
Gebäude**

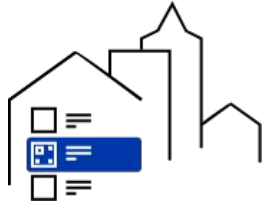
**30%
Recycling &
Reuse beim
Bau**

**Material-
Knappheit**

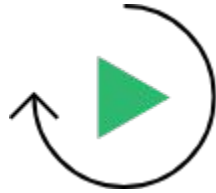
**Deponien
schließen**

Bausteine

Zirkuläre Wertschöpfung



**Ressourcenpass
& Bestandserfassung**



**Vermittlung von
Material**



**Zirkuläre
Wertschöpfungskette
mit lokalen Betrieben
und Prüfinstituten**

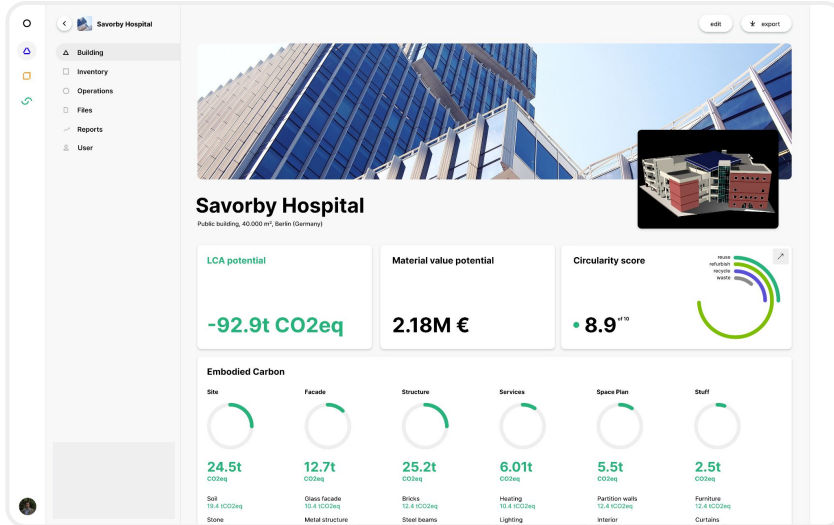


**Ökobilanzierung
und Wertberechnung**

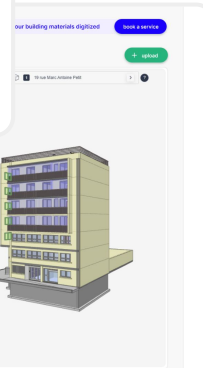
Wertschöpfungskette Infrastruktur - von Rückbau zu Einbau



Ressourcenpass Werte entdecken

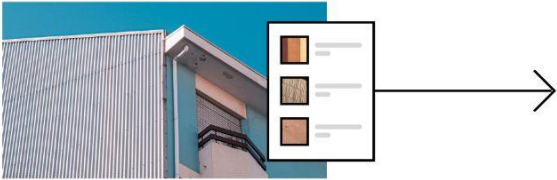


Material- und Produktpässe Bestand/Neubau
Wertberechnung Gebäudematerial
Graue Emissionen & Zirkularität
ESG Reporting
BIM Upload / Scan2BIM Bestandserfassung



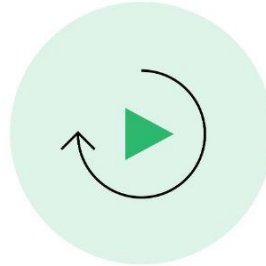
VERMITTLUNG

Geplanter Rückbau
o. Umbau

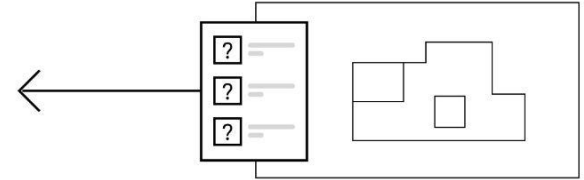


Materialangebot
aus digitalem Inventar

**Automatisiertes
Matching**
während der Planungsphasen

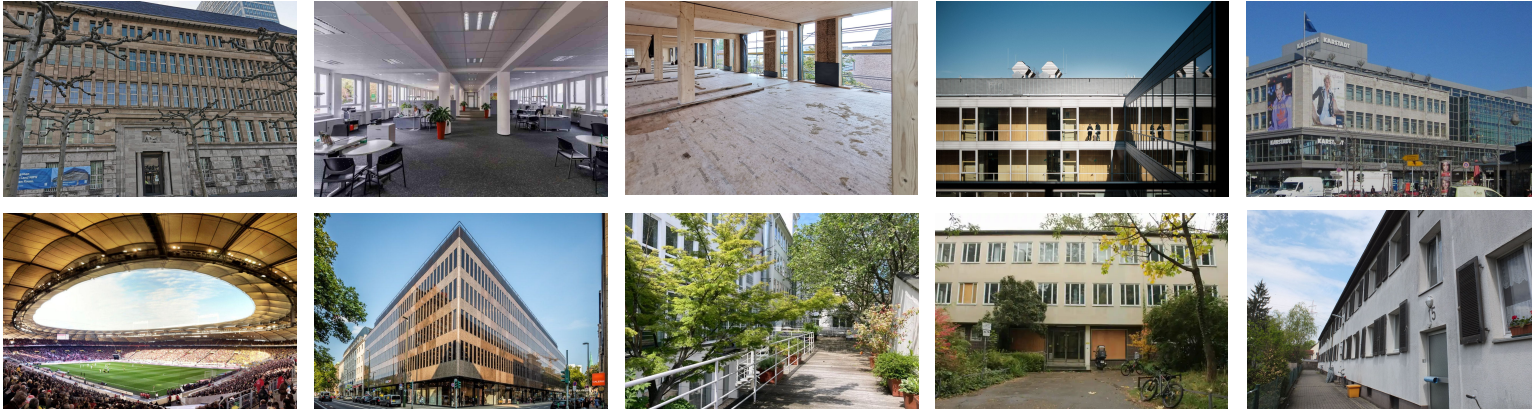


Geplanter Bau



Materialbedarf
z.B. Massenermittlung, BIM, Bedarfsliste, LV...

Gemeinsam Lokale Materialkreisläufe schließen



Landeshauptstadt
München



Stadt
Augsburg



Landkreis
Darmstadt-Dieburg

Volkswohnung



Bundesamt für
Bauwesen und Raumordnung



MOMENI



cube
realestate

SIGNA

BAYERISCHE
HAUSBAU

sauerbruch hutton



Lindner

ZUMTOBEL



...und viele mehr

Team

Vielfach ausgezeichnete Ingenieur:innen und Software-Entwickler:innen



DGNB
SUSTAINABILITY
CHALLENGE
2021
START-UP
GEWINNER



Gefördert durch



Bundesministerium
für Bildung
und Forschung



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

Beispiele

Bürocampus Be

Brandschutztüren: Türgriff
abmontiert + Gestapelte B

Bauverzögerung: Spedition
Leerfahrt

Käufer will selbst zurückba
Drittfirma auf der Baustelle



Beispiele

Verwaltung

Terrazzofliesen: “un
auszubauen

Kurze Vermittlungs

Riemchen sortenre
niedrige Gesamtme



Beispiele

Gewerbegebäude Germering

Stahltreppen verschwunden durch
mangelhafte Verortung und fehlende
Bauüberwachung:

Kauf abgesagt

Zuständigkeit Überwachung und
Übergabe der Materialien



Herausforderungen

Zeitplan des selektiven Rückbaus

Sicherheitsrelevante Materialien

Materialien in Kontakt mit
schadstoffbelastete Materialien

Wetterschutz des Gebäudes



Herausforderungen

Preisbildung für selektiven Rückbau

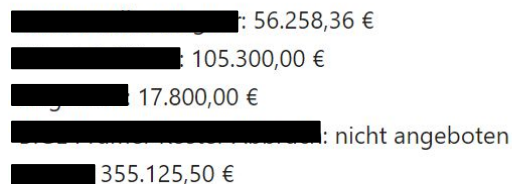
Mangel an Erfahrung

Einsetzen von Subunternehmen

“Fantasie“-Preisen

Chancen sehen Produkte in der kurzen Zeit wieder in den Kreislauf einschleusen zu

Bei der Abfrage der zusätzlichen Kosten für den Aufwand des Re Use Assessments a



Als Partner für den Abbruch haben wir uns für [Redacted] entschieden.

Chancen

Neues Marktsegment für Abbruchunternehmen

Sonderabteilung für Abbruch

Sortenrein Trennen

Demontage Ausbildungen



Chancen

Spezialisten für Testrückbauten

Reuse Potential eines Materials abhängig von der Rückbaufähigkeit

vorgezogene Testdemontagen inkl. Dokumentation

Gestaltung der Ausschreibungen

Chancen

Zusammenarbeit

“Circularity Partner” von Concular

Rahmenvertragspartner für Demontage und Rückbau

Aufwertung der Tätigkeit

Vielen Dank



Lore Ameal
Expert Team
lore@concular.com