

® **MADASTER**

BECAUSE MATERIALS MATTER

www.madaster.de

DIE VISION CIRCULAR REAL ESTATE ERMÖGLICHEN

UNSER PLANET
IST EIN GESCHLOSSENES SYSTEM



UNSERE RESSOURCEN
SIND "LIMITED EDITIONS"



ABFALL
IST MATERIAL OHNE IDENTITÄT



ABFALL ELIMINIEREN
MATERIALIEN EINE IDENTITÄT GEBEN

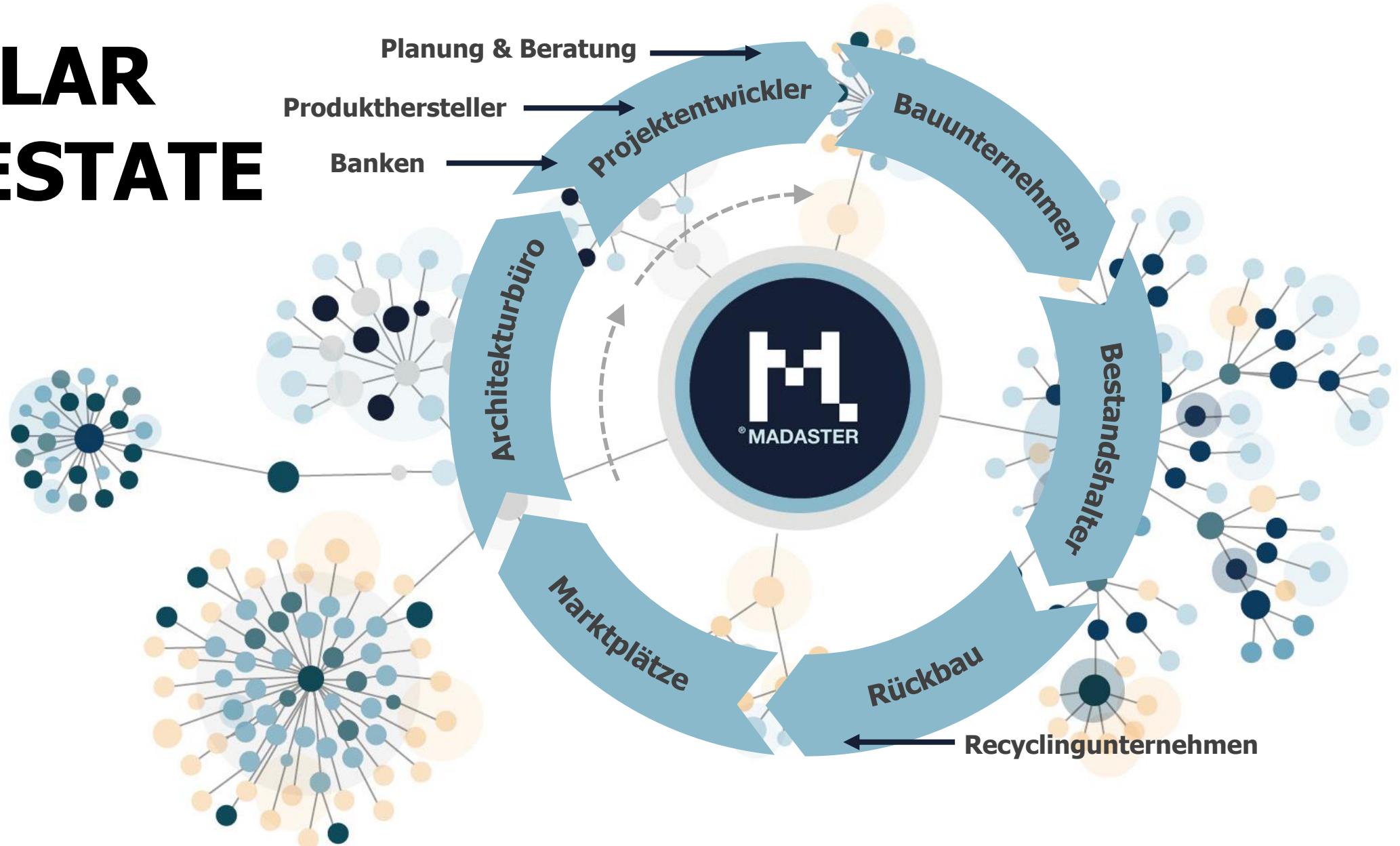




**DAS GLOBALE
ONLINE REGISTER...**

**...FÜR MATERIALIEN
UND PRODUKTE**

CIRCULAR REAL ESTATE



STRATEGIE UND AUFBAU



Ziel: Ein globales Materialkataster

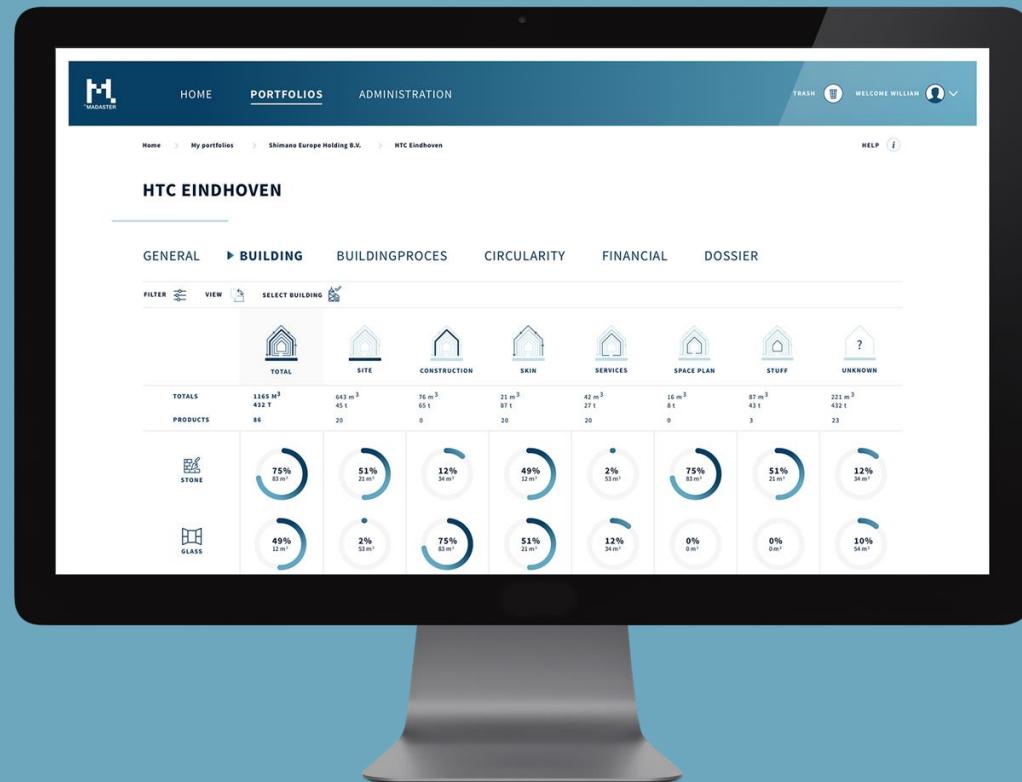
Staaten, in denen

Madaster aktiv

Madaster Aufbau ab 2022

Madaster Aufbau ab 2023

EINE CLOUD PLATTFORM MIT 4 KLAREN PRODUKTEN



- **OBJEKT-DOSSIER**
- **MATERIAL PASSPORT**
- **ZIRKULARITÄTSINDEX**
- **FINANZIELLE BEWERTUNG**

Übersicht Allgemeines

ALLGEMEINES DOSSIER BENUTZER GEBÄUDE BAUPROZESS ZIRKULARITÄT FINANZIELL APPS

GEBÄUDE BEARBEITEN VERSCHIEBEN GEBÄUDE ARCHIVIEREN LÖSCHEN HOCHladen ERWEITERN MATERIAL PASSPORT ERSTELLEN ÖFFENTLICHE DATEN NEUE DATENBANK

ADRESSE

Haptstraße 2
12049 Berlin

MADASTER-INFORMATIONEN

Materialklassifizierung: Madaster
Nutzung: Büro (Büro >= 1000m²)
Bruttogrundfläche: 1000 m²
Bauphase: Bestand
Lieferdatum: 04-02-2015
Datum der letzten Renovierung: -

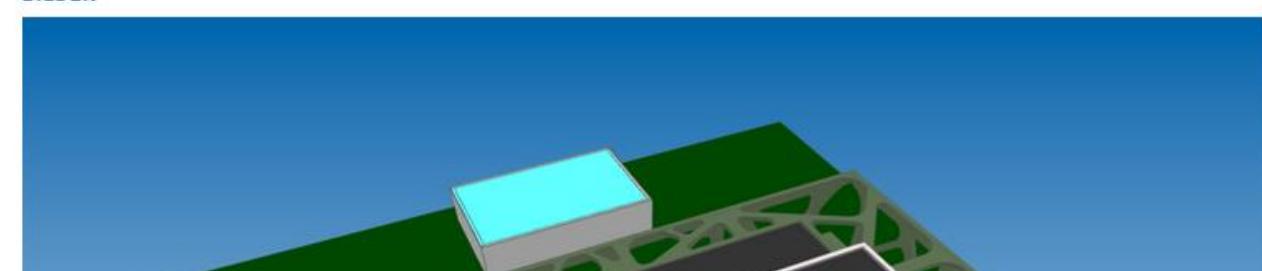
STRASSENKARTE ÖFFNEN



KATASTERINFORMATIONEN

Katasterbezeichnung: -
Katastergrundfläche: -
Chargennummer: -
Einschränkung des öffentlichen Rechts: -

BILDER



LABELS

BREEAM:

Excellent

Übersicht Dossier

ALLGEMEINES DOSSIER BENUTZER GEBÄUDE BAUPROZESS ZIRKULARITÄT FINANZIELL APPS

HOCHladen 

FILTERN NACH

QUELDATEI (BIM ODER EXCEL)

Stichwort 

	Name	Größe	Klassifizierungsmethode	Exportiertes Datum	Tags	Eigentümer	Aktiv					
	180703_KUBUS demomodel - Madaster(1).ifc IFC file generated by GRAPHISOFT ARCHICAD-64 21.0.0 NED FULL Macintosh version (IFC add-on version: 5021 NED FULL); IFC2X3	24MB		03-07-2018 18:53		Claudius Frank	<input checked="" type="checkbox"/>					

VERBRAUCHERDOSSIER

Contractual agreements

Usage, Maintenance & R...

Pässe

TAGS

Energie Übergabe
Versicherung Produkt
Pläne Verträge

ALLGEMEINES DOKUMENT

	Name	Größe	Zuletzt geändert	Tags	Eigentümer							
	Gebäude 1, 2021.04.20 DE.pdf	1MB	20-04-2021 14:40		Claudius Frank							
	Gebäude 1, 2021.04.20 DE.xlsx	17KB	20-04-2021 14:38		Claudius Frank							
	Energieausweis.pdf	2MB	04-05-2021 16:05	Energie	Claudius Frank							
	Nachweise von Sanierungen, Reparaturen und Renovierungen vor der Übergabe.pdf	2MB	04-05-2021 16:10	Übergabe	Claudius Frank							
	Versicherungsschein.pdf	2MB	04-05-2021 16:16	Versicherung	Claudius Frank							
	Technische Dokumente.pdf	2MB	04-05-2021 17:00	Dokument	Claudius Frank							

INFORMATIONEN

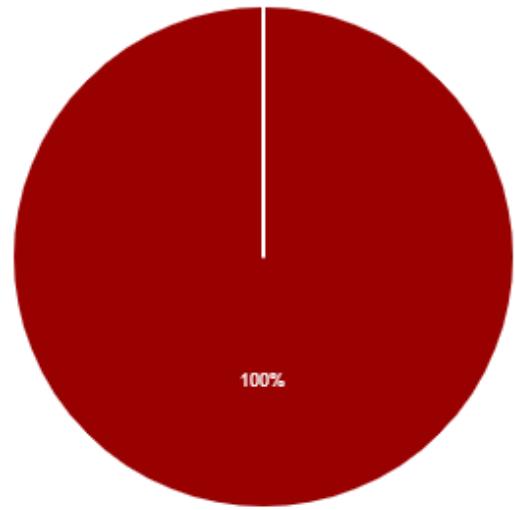
Notwendige Informationen

- Material- oder Produktbezeichnung
- Kostengruppe
- Volumen oder Stückzahl

Informationen in BIM

- Jede „GUID“ muss eindeutig sein.
- Jedem Element muss ein Material zugeordnet sein.
- Alle Elemente müssen nach der „DIN 276“ klassifiziert sein.
- Die "Base Quantities" (Geometrische Abmessungen) müssen im IFC-File hinterlegt sein.

ROHSTOFFEINSATZ



PRIMÄRROHSTOFFE: 100%

0% Erneuerbare Rohstoffe
0% Erneuerbare Rohstoffe nachhaltig produziert
0% Schnell erneuerbare Rohstoffe
0% Schnell erneuerbare Rohstoffe nachhaltig produziert

SEKUNDÄRROHSTOFF: 0%

0% Wiederverwendung
0% Recycelt (0% Effizienz des Recyclingprozesses)

KNAPPHEIT

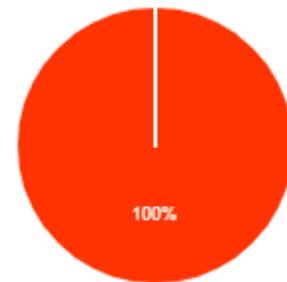
0% Erschöpfungsrisiko

OUTPUT

ERSCHÖPFUNGSRISIKO



SOZIOÖKONOMISCH KNAPP



CHECKLISTE ZUR WIEDERVERWENDBARKEIT

- Die Befestigungen sind zugänglich und das Produkt kann entfernt werden, ohne dass andere Teile des Gebäudes entfernt oder beschädigt werden.
- Das Produkt kann mit handelsüblichen (Hand-)Werkzeugen demontiert werden, ohne das Produkt oder die am Produkt angebrachten Produkte zu beschädigen.
- Die Befestigungs- und Montagemethode des Produkts ist standardisiert und vorgefertigt

0% Zur Wiederverwendung verfügbar

0% Verfügbar für das Recycling (0% Effizienz des Recyclingprozesses)

0% Deponierung

100% Verbrennung

Rückbaubarkeit aktuell nur über Checkliste. Dies wird im Zuge der Produktplattform erweitert

Übersicht Gebäude

ALLGEMEINES DOSSIER BENUTZER GEBÄUDE BAUPROZESS ZIRKULARITÄT FINANZIELL APPS

FILTER

ANSEHEN

ANSEHEN

QUELDATEIEN



SUMMEN

SUMMEN

1 551,21 m²
2,77 kt
0



GRUNDSTÜCK

PRODUKTE

189,38 m²
340,54 t
0



BAUKONSTRUKTIONEN

1 278,03 m²
2,28 kt
0



FASSADE

11,16 m²
23,18 t
0



TECHNISCHE ANLAGEN

0 m²
0
0



INNENAUSBAU

73,32 m²
118,98 t
0



MOBILIAR

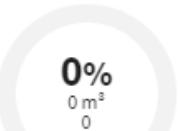
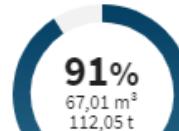
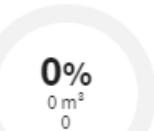
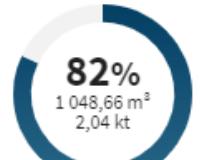
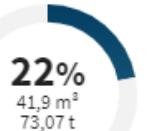
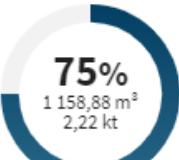
0 m²
0
0



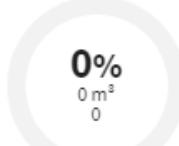
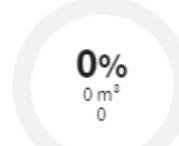
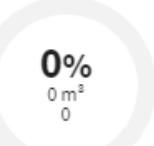
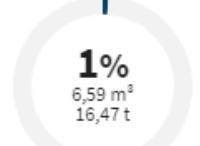
UNBEKANNT

1,32 m²
2,64 t
0

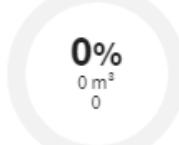
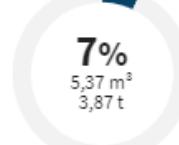
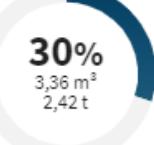
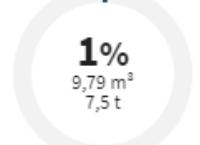
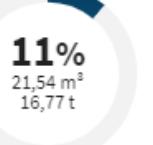
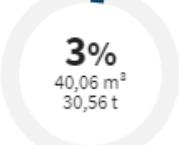
MINERALISCH



GLAS



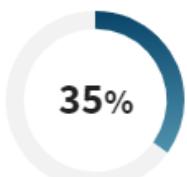
HOLZ



Übersicht Zirkularität

ALLGEMEINES DOSSIER BENUTZER GEBÄUDE BAUPROZESS ZIRKULARITÄT FINANZIELL APPS

ZI-DETAILANSICHT 



MATERIALHERKUNFT

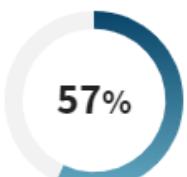
Keine Primärrohstoffe (Ziel: 100 %)

&



LEBENSDAUER

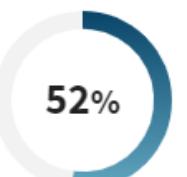
(Ziel: Länger als Durchschnitt = >100%)



MATERIALVERWERTUNG

(Ziel: Ausschließlich Recycling = 100%)

=



ZI-SCORE



ZI-SCORE

×



KORREKTURFAKTOR FÜR
UNBEKANnte MATERIALIEN

(% erkannter Materialien)

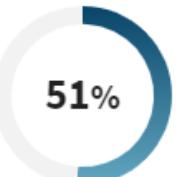
×



KORREKTURFAKTOR FÜR
UNBEKANnte GEBÄUDESCHICHT

(% erkannter Schichten)

=



MADASTER-ZI-SCORE

Übersicht Finanzielles

ALLGEMEINES DOSSIER BENUTZER GEBÄUDE BAUPROZESS ZIRKULARITÄT FINANZIELL APPS



MATERIALÜBERSICHT

2021

Materialart	Menge	Aktueller Rohstoffwert	Verfügbarer Rohstoff-Restwert	Wertveränderung	
Summe	2,77 kt	€ 254 342	€ 118 109	3,49%	MEHR INFO
Mineralisch	2,22 kt	€ 80 961	€ 3 406	9,94%	MEHR INFO
Glas	17,19 t	€ 2 371	-€ 2 475	0%	MEHR INFO
Holz	30,56 t	€ 6 234	€ 2 875	0,26%	MEHR INFO
Kunststoff	186,97 t	€ 116 810	€ 101 824	4,14%	MEHR INFO
Organisch	247,98 t	€ 7 968	-€ 12 350	0%	MEHR INFO
Metall	57,75 t	€ 39 999	€ 24 874	0%	MEHR INFO
Unbekannt	4,55 t	€ 0	€ 0	0%	MEHR INFO

SENSITIVITÄTSANALYSE

Parameter (Standardwert)

Inflation 1,82%

BDB-Index 2,13%

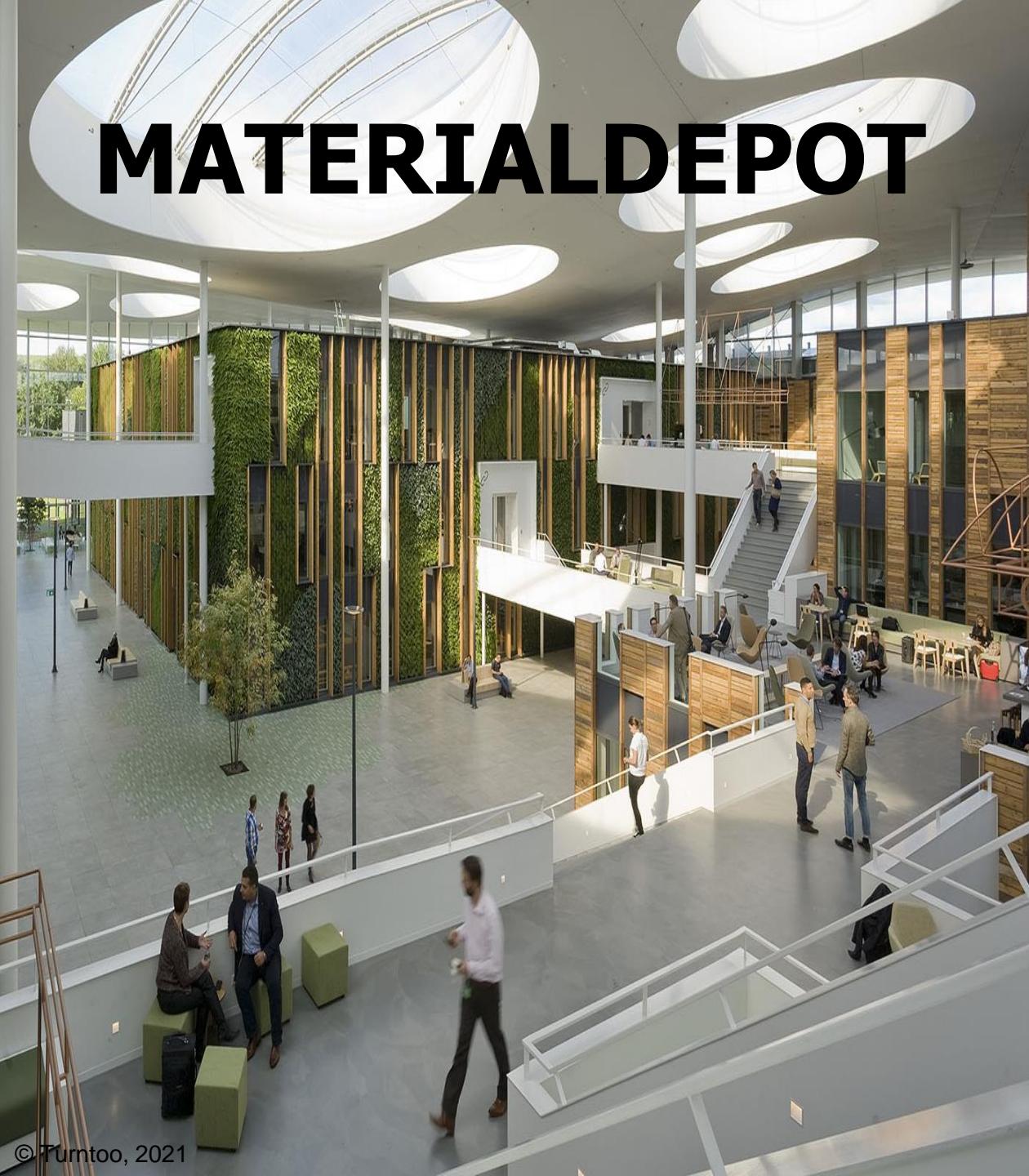
Diskontierungssatz 3%

[ANPASSEN](#)

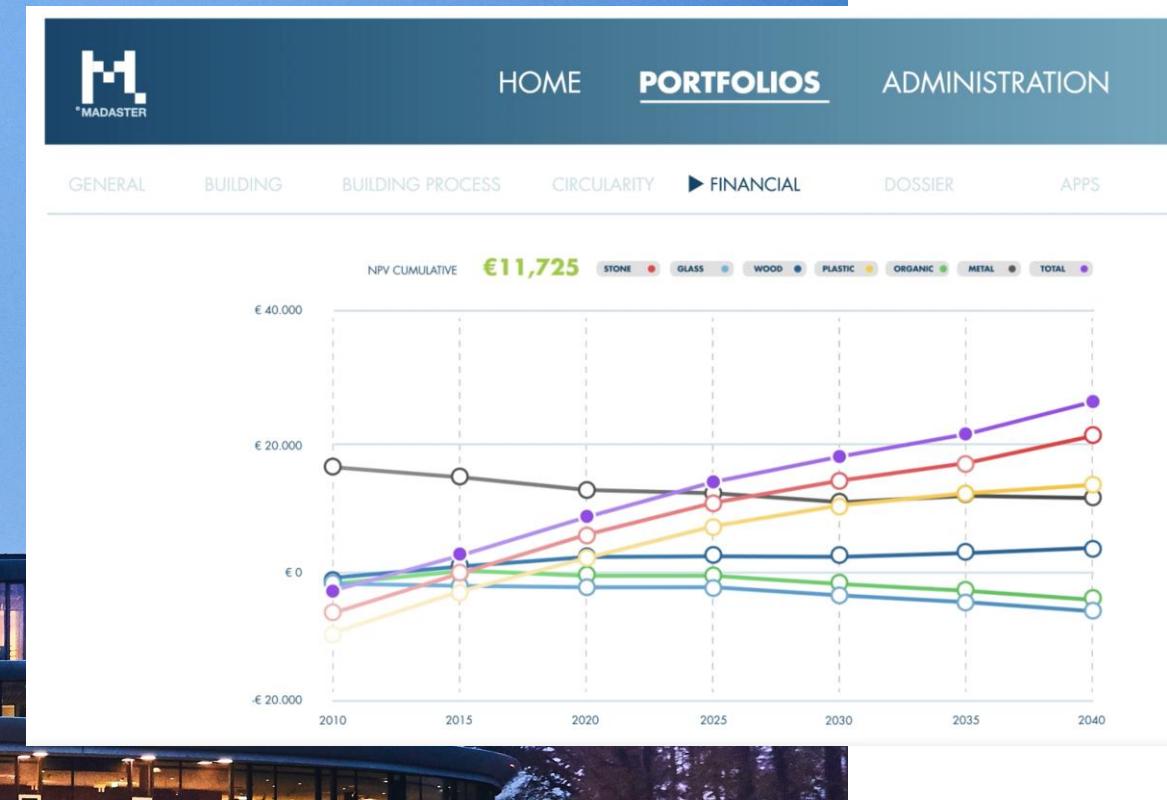
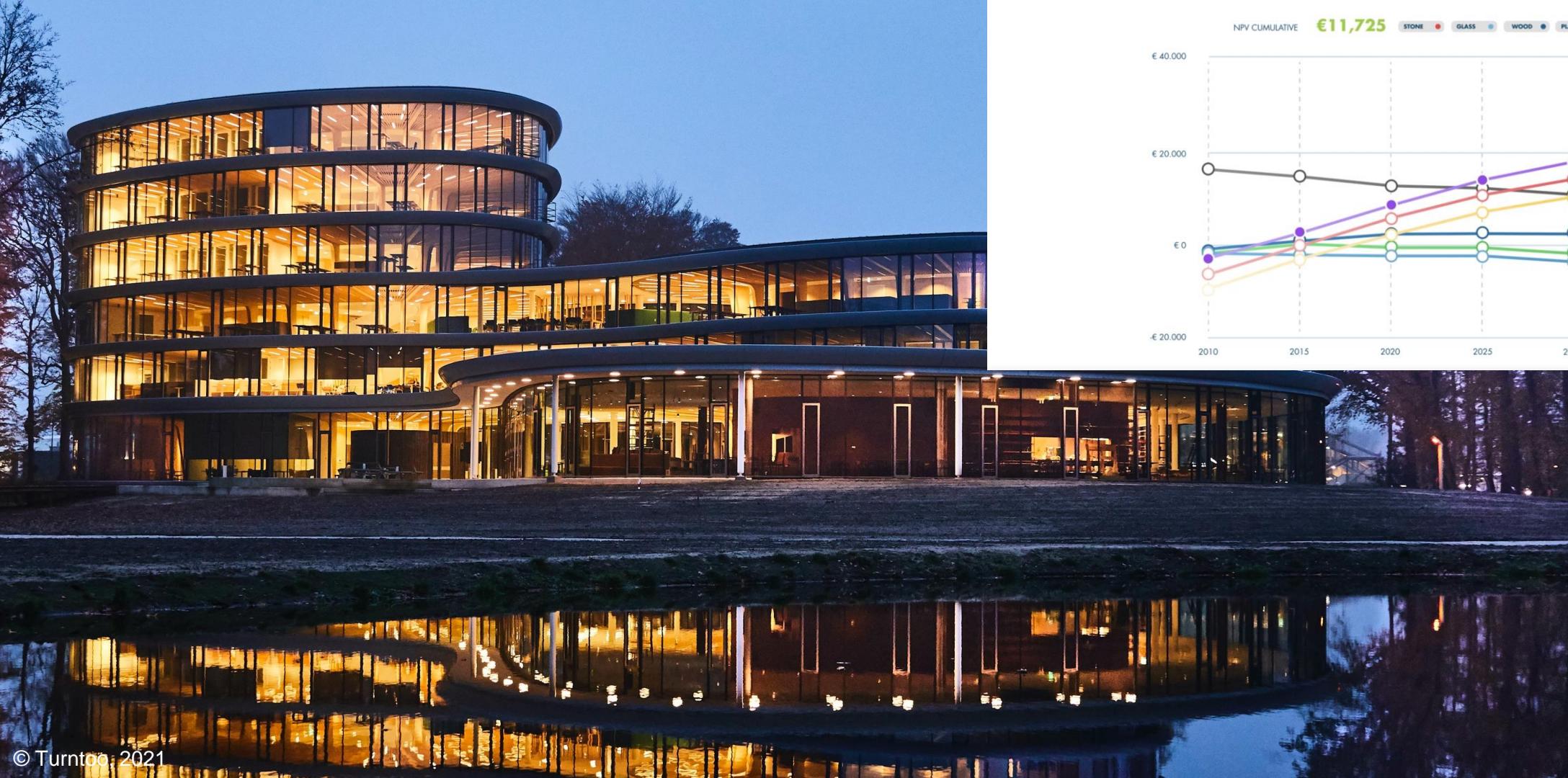
MATERIALMINE



MATERIALDEPOT



MATERIALBANK



MATERIALBANK



Bauherr: INTERBODEN

Architekt: HPP Architekten

C2C Design:  EPEA
PART OF DREES & SOMMER

DREES &
SOMMER

MATERIALBANK



Bauherr: Edge

Architekt: Tchoban Voss

Mieter: Vattenfall



Alte Denke → Rohstoffverschwendung

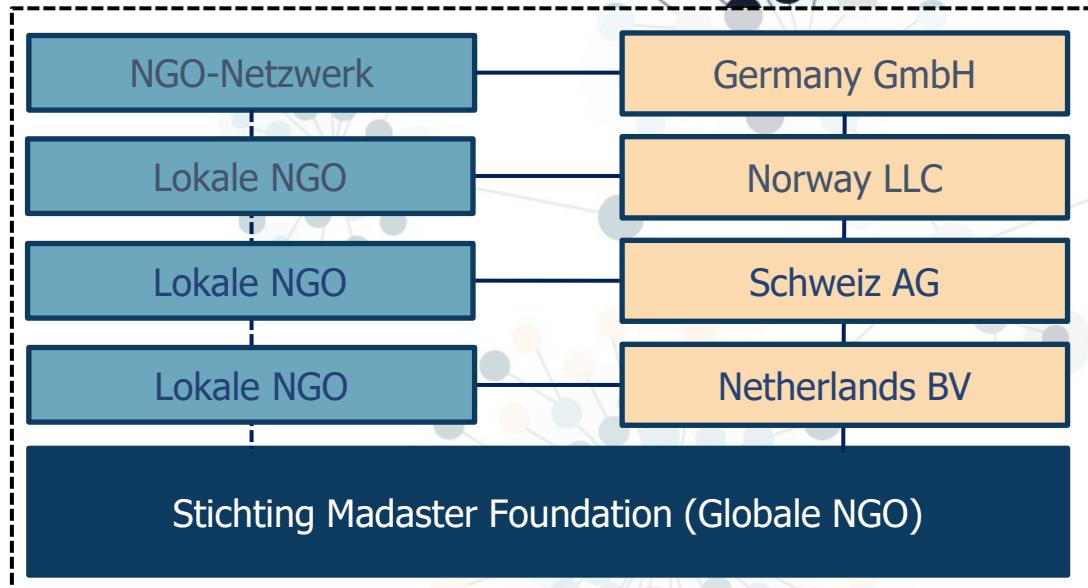


Neue Denke → Rohstoffbanken

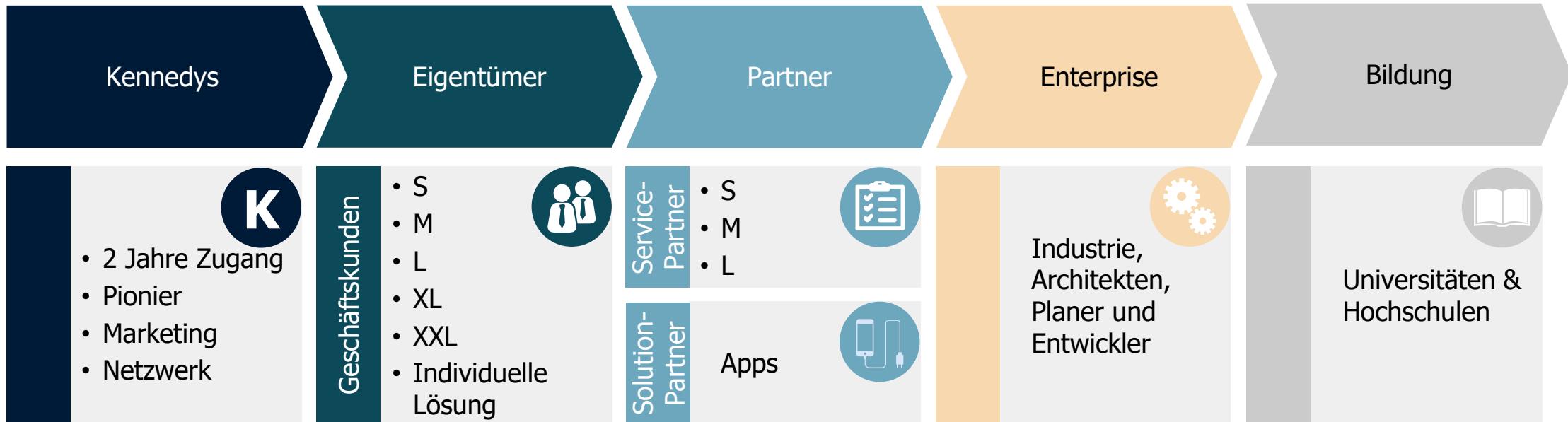
STIFTUNG ALS BASIS

NETZWERK AUS PRINZIP

GOVERNANCE STRUKTUR



LIZENZMODELLE





BECAUSE MATERIALS MATTER
www.madaster.de



Kontakt

Dr. Patrick Bergmann
Mobil: +49 172 76 95 009
Mail: patrick.bergmann@madaster.com
Website: <https://madaster.de/>